

Dôvodová správa

k nájmu telocviční stredných škôl v Košiciach a vo Veľkých Kapušanoch

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 302/2015 zo dňa 07. 12. 2015 stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja oznámili možnosť prenajať telocvične nachádzajúce sa v budovách, ktoré majú v správe.

Jedná sa o telocvične v správe

Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice,

Strednej odbornej školy, Ostrovského 1, Košice,

Športového gymnázia, Trieda SNP 104, Košice,

Strednej odbornej školy – Szakközépiskola, J. Kráľa 25, Veľké Kapušany.

Na základe oznámení sa prihlásili o nájom telocviční šiesti záujemcovia, ktorí vykonávajú športovú činnosť s mládežou nie staršou ako 18 rokov, majú sídlo v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja, vykonávajú pravidelnú činnosť najmenej tri roky a dosahujú výsledky, ktoré zviditeľňujú mesto aj Košický kraj v regionálnom význame. Z dôvodu, že preukázateľne spĺňajú všetky podmienky uvedené v dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja vlastníkov predložili návrhy zmlúv o nájme telocvične:

1/ Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorá oznámila možnosť prenajať telocvičňu súpisné č. 1573 o výmere 1716,00 m² na Južnej triede 48 v Košiciach.

Na základe tohto oznamu sa o nájom prihlásil jeden záujemca, a to:

Školský športový klub Abovia 96 Košice (basketbal), so sídlom Hroncova 23, Košice – Sever.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa súpisné číslo 1573 o výmere 1716,00 m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 2792/12, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 14607 v správe Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice, pre **Školský športový klub Abovia 96 Košice (basketbal)**, so sídlom Hroncova 23, Košice - Sever,
- b) nájomné vo výške 2,00 €/rok,
- c) doba nájmu - neurčitá,
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho basketbalového družstva.

2/ Stredná odborná škola, Ostrovského 1, Košice, ktorá oznámila možnosť prenajať telocvičňu súpisné č. 2333 o výmere 1 005,60 m² na Ostrovského 1 v Košiciach.

Na základe tohto oznamu sa o nájom prihlásil jeden záujemca, a to:

Zober loptu, nie drogy, n. o., so sídlom Lorinčík 15, Košice – Lorinčík. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického

samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa súpisné číslo 2333 o výmere 1 005,60 m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 510/334, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11630 v správe Strednej odbornej školy, Ostrovského 1, Košice pre **Zober loptu, nie drogy, n.o**, so sídlom Lorinčík 15, Košice –Lorinčík,
- b) nájomné vo výške 3,00 €/rok,
- c) doba nájmu - neurčitá,
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho basketbalového družstva.

3/ Športové gymnázium, Trieda SNP 104, Košice, ktoré oznámilo možnosť prenajať telocvičňu súpisné č. 1716 o výmere 613,00 m²00/5 na Bardejovskej 6 v Košiciach.

Na základe tohto oznamu sa o nájom prihlásili traja záujemcovia, a to:

3.1. Basketbalový klub SOUŽ Košice, so sídlom Palackého 14, Košice – Staré mesto,

3.2. Volejbalový klub TU Košice, so sídlom Letná 9, Košice – Sever,

3.3. KDS - šport, so sídlom Krivá 23, Košice – Juh.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť so záujemcom uvedeným v bode 3.1. **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa súpisné číslo 1716 o výmere 613,00 m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 1400/5, katastrálne územie Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 7085 v správe Športového gymnázia, Trieda SNP 104, Košice pre **Basketbalový klub SOUŽ Košice**, so sídlom Palackého 14, Košice – Staré mesto,
- b) nájomné vo výške 2,00 €/rok,
- c) doba nájmu - neurčitá,
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho basketbalového družstva.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť so záujemcom uvedeným v bode 3.2. **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa súpisné číslo 1716 o výmere 613,00 m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 1400/5, katastrálne územie Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 7085 v správe Športového gymnázia, Trieda SNP 104, Košice pre **Volejbalový klub Slávia TU Košice**, so sídlom Letná 9, Košice – Sever,
- b) nájomné vo výške 2,00 €/rok,
- c) doba nájmu – neurčitá,
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho volejbalového družstva.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť so záujemcom uvedeným v bode 3.3. **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa súpisné číslo 1716 o výmere 613,00 m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 1400/5, katastrálne územie Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 7085 v správe Športového gymnázia, Trieda SNP 104, Košice pre **KDS - šport**, so sídlom Krivá 23, Košice – Juh,
- b) nájomné vo výške 2,00 €/rok,
- c) doba nájmu - neurčitá,
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho volejbalového družstva.

4/ Stredná odborná škola – Szakközépiskola, J. Kráľa 25, Veľké Kapušany, ktorá oznámila možnosť prenajať telocvičňu v budove školy súpisné č. 888 o výmere 288,00 m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 1463 na ul. Janka Kráľa 25 vo Veľkých Kapušanoch. Na základe tohto oznamu sa o nájom prihlásil jeden záujemca, a to:

Kickbox klub L B, so sídlom P. O. H. 32/41, Veľké Kapušany.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 navrhujeme uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok**:

- a) predmet nájmu - telocvičňa v budove školy súpisné číslo 888 o výmere 288,00 m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 1463, katastrálne územie Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce vedenej Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 1536 v správe Strednej odbornej školy– Szakközépiskola, ul. J. Kráľa 25, Veľké Kapušany pre **Kickbox klub L B**, so sídlom P. O. H. 32/41, Veľké Kapušany,
- b) nájomné vo výške 2,00 €/rok,
- c) doba nájmu - neurčitá,
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho družstva kickboxu.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom a školská komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme návrh na schválenie nájmu tak, ako je uvedený v tomto materiáli a v návrhu na uznesenie ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice 10. jún 2016

Spracoval: Mgr. Jana Jarušínská, Odbor školstva Úradu KSK